

AVVISO PUBBLICO
(estratto)

La Regione Puglia, in esecuzione dei provvedimenti deliberativi della Giunta Regionale n. 897 e n.898 del 26/06/2023, **rende noto** che ha predisposto l'Avviso di vendita per l'alienazione degli immobili regionali ex ERSAP, elencati nel presente "estratto", ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. c) e art. 22 *sexies*, L.R. 4/13 e s.m.i. e dell'art. 27 della L.R. 27/1995.

Il **testo integrale** dell'Avviso Pubblico è consultabile sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) n. 104 del 23.11.2023 all'interno della Determinazione del Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiarìa 20 novembre 2023, n. 552 recante " Alienazione beni immobili ex Riforma Fondiarìa di cui alle D.G.R. n. 897 e n. 898 del 26 giugno 2023.Approvazione atti di gara e indizione procedura di asta pubblica.", sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia all'indirizzo www.regione.puglia.it sezione "Bandi e Avvisi", oltre che sulla piattaforma www.EmPULIA.it nella sezione "Bandi di Gara".

Termine tassativo per la presentazione delle offerte: **ore 23:59 del 22/01/2024**, tramite procedura telematica sulla piattaforma www.EmPULIA.it raggiungibile dal seguente link <https://eproc.EmPULIA.it/portale/index.asp>

I lotti da alienare sono i seguenti:

- **Lotto n. 1 -**; Fabbricato in agro di Altamura, località Franchini, identificato al NCEU al Fg. 3 p.IIa 275 sub. 1, categoria F/2, consistenza N.d.;
Prezzo base d'asta: € 195.324,00 (Euro centonovantacinquemilatrecentoventiquattro/00);
- **Lotto n. 2 -**; Fabbricato in agro di Altamura, località Franchini, identificato al NCEU al Fg. 3 p.IIa 295 sub. 1, categoria BCNC, consistenza N.d.; Fabbricato in agro di Altamura, località Franchini, identificato al NCEU al Fg. 3 p.IIa 295 sub. 2, categoria F/2, consistenza N.d.; Fabbricato in agro di Altamura, località Franchini, identificato al NCEU al Fg. 3 p.IIa 295 sub. 3, categoria F/2, consistenza N.d.;
Prezzo base d'asta: € 44.730,00 (Euro quarantaquattromilasettecentotrenta/00);
- **Lotto n. 3 -**; Fabbricato in agro di Altamura, località Franchini, identificato al NCEU al Fg. 3 p.IIa 298 sub. 1, categoria BCNC, consistenza N.d.; Fabbricato in agro di Altamura, località Franchini, identificato al NCEU al Fg. 3 p.IIa 298 sub. 2, categoria F/2, consistenza N.d.; Fabbricato in agro di Altamura, località Franchini, identificato al NCEU al Fg. 3 p.IIa 298 sub. 3, categoria F/2, consistenza N.d.;
Prezzo base d'asta: € 65.310,00 (Euro sessantacinquemilatrecentodieci/00);
- **Lotto n. 4 -**; Fabbricato in agro di Altamura, località Franchini, identificato al NCEU al Fg. 3 p.IIa 300 sub. 1, categoria F/2, consistenza N.d.;
Prezzo base d'asta: € 40.110,00 (Euro quarantamilacentodieci/00);
- **Lotto n. 5 -**; Fabbricato in agro di Carovigno, località Centopezze, identificato al NCEU al Fg. 18 p.IIa 15, Fabbricato diruto; Terreno in agro di Carovigno, località Centopezze, identificato al NCT al Fg. 18 p.IIa 43, categoria Uliveto, consistenza 3230 mq; Terreno in agro di Carovigno, località Centopezze, identificato al NCT al Fg. 18 p.IIa 80, categoria Uliveto, consistenza 360 mq;
Prezzo base d'asta: € 54.030,00 (Euro cinquantaquattromilatrecenta/00);

- **Lotto n. 6 -;** Fabbricato in Brindisi (BR) Località Uggio, identificato al NCEU al Fg. 179 p.IIa 324 sub. 1 categoria F/2, consistenza N.d.;
Prezzo base d'asta: € 34.053,00 (Euro trentaquattromilacinquantatre/00);
- **Lotto n. 7 -** Fabbricato in Brindisi (BR) Località Uggio, identificato al NCEU al Fg. 179 p.IIa 325 sub. 1 categoria F/2, consistenza N.d.;
Prezzo base d'asta: € 8.284,00 (Euro ottomiladuecentoottantaquattro/00);
- **Lotto n. 8 -** Fabbricato in Brindisi (BR) Località Uggio, identificato al NCEU al Fg. 179 p.IIa 326 sub. 1 categoria F/2, consistenza N.d.;
Prezzo base d'asta: € 21.179,300 (Euro ventunomilacentosettantanove/30);
- **Lotto n. 9 -** Fabbricato in Brindisi (BR) Località Uggio, identificato al NCEU al Fg. 179 p.IIa 326 sub. 2 categoria F/2, consistenza N.d.;
Prezzo base d'asta: € 16.567,90 (Euro sedicimilacinquecentosessantasette/90);
- **Lotto n. 10 -** Fabbricato in Brindisi (BR) Località Uggio, identificato al NCEU al Fg. 179 p.IIa 326 sub. 3 categoria F/2, consistenza N.d.;
Prezzo base d'asta: € 13.924,80 (Euro tredicimilanovecentoventiquattro/80);
- **Lotto n. 11 -** Terreno in Biccari (FG) Località Berardinone Vecchio, identificato al NCT al Fg. 7 p.IIe 122 – 123, consistenza 13.320 mq;
Prezzo base d'asta: € 11.887,34 (Euro undicimilaottocentoottantasette/34);
- **Lotto n. 12 -** Terreni in Cerignola (FG) Località Borgo Libertà, identificato al NCT al Fg. 428 p.IIa 173 – 181 – 236 , consistenza 37.565 mq;
Prezzo base d'asta: € 80.464,23 (Euro ottantamilaquattrocentosessantaquattro/23);
- **Lotto n. 13 -** Terreno in Cerignola (FG) Località Borgo Moschella, identificato al NCT al Fg. 366 p.IIa 25, consistenza 13.063 mq;
Prezzo base d'asta: € 10.453,00 (Euro diecimilaquattrocentocinquantatre/00);
- **Lotto n. 14 -** Terreno in Cerignola (FG) Località Borgo Moschella, identificato al NCT al Fg. 366 p.IIa 317, consistenza 3.503 mq;
Prezzo base d'asta: € 2.375,00 (Euro duemilatrecentosettantacinque/00);
- **Lotto n. 15 -** Terreni in Chieuti (FG) Località Bivento, identificati al NCT al Fg. 15 p.IIe 4 – 146 – 148, consistenza 5.770 mq;
Prezzo base d'asta: € 9.960,00 (Euro novemilanovecentosessanta/00);
- **Lotto n. 16 –** Fabbricato e terreno in Chieuti (FG) Località fantina, identificati al NCEU al Fg. 30 p.IIa 49 sub 4 consistenza 3,5 vani e al NCT al Fg 30 p.IIa 178, consistenza 353 mq;
Prezzo base d'asta: € 26.000,00 (Euro ventiseimila/00);
- **Lotto n. 17 -** Terreno in Foggia (FG) Località Torre Giudicci, identificato al NCT al Fg. 76 p.IIa 385, consistenza 1.164 mq;
Prezzo base d'asta: € 126.592,00 (Euro centoventiseimilacinquecentonovantadue/00);
- **Lotto n. 18 -** Terreno in Lesina (FG) Località Fischino, identificato al NCT al Fg. 2 p.IIa 412, consistenza 14.220 mq;
Prezzo base d'asta: € 26.646,00 (Euro ventiseimilaseicentoquarantasei/00);
- **Lotto n. 19 -** Terreni in Manfredonia (FG) Località Fonte Rosa, identificati al NCT al Fg. 139 p.IIe 134 - 242, consistenza 9.904 mq;

Prezzo base d'asta: € 15.531,00 (Euro quindicimilacinquecentotrentuno/00);

- **Lotto n. 20** - Terreni in Manfredonia (FG) Località Fonte Rosa, identificati al NCT al Fg. 139 p.lle 135 – 136, consistenza 17.745 mq;

Prezzo base d'asta: € 21.642,00 (Euro ventunomilaseicentoquarantadue/00);

- **Lotto n. 21** - Terreni in Manfredonia (FG) Località Fonte Rosa, identificati al NCT al Fg. 139 p.lle 243 – 246, consistenza 6.599 mq;

Prezzo base d'asta: € 11.007,00 (Euro undicimilasette/00);

- **Lotto n. 22** - Terreno in Apricena (FG) Località San Sabino, identificato al NCT al Fg. 10 p.la 320, consistenza 17.331 mq;

Prezzo base d'asta: € 25.150,00 (Euro venticinquemilacentocinquanta/00);

- **Lotto n. 23** -; Fabbricato in agro di Lecce (LE), località Frigole, identificato al NCEU al Fg. 100 p.la 159 sub. 6, categoria C/1, consistenza 91 mq;

Prezzo base d'asta: € 52.000,00 (Euro cinquantaduemila/00);

- **Lotto n. 24** - Fabbricato in Lecce (LE) Località Frigole, identificato al NCEU al Fg. 100 p.la 45 sub 21 categoria F/2, consistenza N.d.;

Prezzo base d'asta: € 36.575,57 (Euro trentaseimilacinquecentosettantacinque/57);

- **Lotto n. 25** - Fabbricato in Lecce (LE) Località Frigole, identificato al NCEU al Fg. 100 p.la 45 sub 22 categoria F/2, consistenza N.d.;

Prezzo base d'asta: € 26.738,56 (Euro ventiseimilasettecentotrentotto/56);

- **Lotto n. 26** - Fabbricato in Lecce (LE) Località Frigole, identificato al NCEU al Fg. 100 p.la 45 sub 23 categoria F/2, consistenza N.d.;

Prezzo base d'asta: € 34.102,07 (Euro trentaquattromilacentodue/07);

- **Lotto n. 27** - Fabbricato in Lecce (LE) Località Frigole, identificato al NCEU al Fg. 100 p.la 45 sub 24 categoria F/2, consistenza N.d.;

Prezzo base d'asta: € 72.182,56 (Euro settantaduemilacentoottantadue/56);

- **Lotto n. 28** - Terreno in Otranto (LE) Località Frassanito, identificato al NCT al Fg. 2 p.la 10, consistenza 9.817 mq;

Prezzo base d'asta: € 4.912,50 (Euro quattromilanovecentododici/50);

- **Lotto n. 29** - Terreno in Otranto (LE) Località Frassanito, identificato al NCT al Fg. 2 p.la 947, consistenza 1.532 mq;

Prezzo base d'asta: € 766,60 (Euro settecentosessantasei/60);

- **Lotto n. 30** - Terreno in Otranto (LE) Località Frassanito, identificato al NCT al Fg. 2 p.la 984, consistenza 8.959 mq;

Prezzo base d'asta: € 7.073,30 (Euro settemilasettantatre/30);

- **Lotto n. 31** - Terreno in Otranto (LE) Località Frassanito, identificato al NCT al Fg. 4 p.la 168, consistenza 29.512 mq;

Prezzo base d'asta: € 15.752,37 (Euro quindicimilasettecentocinquantaquattro/37);

- **Lotto n. 32** -; Fabbricato in agro di Mottola, località San Basilio, identificato al NCEU al Fg. 35 p.la 41 sub. 2, categoria A/3, consistenza 3,5 vani;

Prezzo base d'asta: € 24.777,00 (Euro ventiquattromilasettecentosettantasette/00);

- **Lotto n. 33** -; Fabbricato in agro di Mottola, località San Basilio, identificato al NCEU al Fg. 35 p.la 41 sub. 3, categoria A/3, consistenza 3,5 vani;
Prezzo base d'asta: € 24.777,00 (Euro ventiquattromilasettecentosettantasette/00);

L'alienazione dei cespiti sarà effettuata mediante esperimento d'asta pubblica in n.33 Lotti distinti.
L'aggiudicazione avverrà tramite asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n.827/1924).

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Michele Postiglione, tel. 080/5407781, PEC (posta elettronica certificata): servizio.riformafondiarria@pec.rupar.puglia.it, e-mail: m.postiglione@regione.puglia.it.

Informazioni e chiarimenti, di natura amministrativa e tecnica, potranno essere richiesti per il tramite della piattaforma Empulia, previa iscrizione, valorizzando entro e non oltre le ore 12:00 del 09/01/2024 l'apposita funzione "Per inviare un quesito sulla procedura clicca qui", presente all'interno del bando relativo alla procedura di gara in oggetto. La richiesta dovrà indicare necessariamente il riferimento all'Avviso di vendita, pagina, paragrafo e testo su cui si richiede il chiarimento.

Il sistema non consentirà l'invio di richieste di chiarimenti oltre il termine stabilito.

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente gara saranno pubblicate sul Portale EmPULIA entro le ore 12:00 del 16/01/2024 e saranno accessibili all'interno dell'invito relativo alla procedura di gara in oggetto.

Bari lì 23/11/2023

Il Dirigente del Servizio
Dott. Francesco Capurso